

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. augusztus 8-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Dunavarsány, Sport utca 51. sz. alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének megkötésére**

Készítette: Vella Zoltán

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 144/2016. (VIII. 17.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, Dávid Matild Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézőjével 1 éves időtartamra kötött, az Önkormányzat, Dunavarsány, Sport u. 51 szám alatti ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés, 2017. szeptember 1-én lejár.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintéző lakhatásának további biztosítása érdekében szükséges Dávid Matilddal a jelen előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést megkötni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## Döntési javaslat

"Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. sz. alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének megkötésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:**

- a) **saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány, Sport u. 51. szám, 1981 hrsz. alatti 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű önkormányzati szolgálati lakást, 2017. szeptember 1-jétől, 1 éves határozott időtartamra, 19.460,- Ft/hó bérleti díjért Dávid Matild részére bérbe adja;**
- b) **felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. július 26.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester), mint Bérbeadó /a továbbiakban mint **Bérbeadó**/, másrészről:

**Dávid Matild** (anyja neve: Lőrincz Rozália, szül. hely, idő: Marosvásárhely, 1959.03.14., személyi ig. szám: 557189MA, személyi szám: 2\_590314-7754, lakcím: 2721 Pilis, Petőfi Sándor u. 50., mint **Bérlő**/a továbbiakban mint Bérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó a .....sz. *Képviselő-testületi határozat* alapján lakás céljára bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben **Dunavarsány, Sport u. 51.** sz. alatt található **ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan).  
Bérlő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, kifogástalan minőségűnek tartja. Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés szerinti feltételekkel bérbe adja.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, **2017. szeptember 1-jétől 1 éves határozott időtartamra.**
3. Bérlő Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos önkormányzati rendelete szerinti bérleti díj megfizetésére köteles. Jelen szerződés aláírásakor a hatályos *Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003.(XI.18.) önkormányzati rendelet szerint a bérleti díj 278,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.* A fentiek alapján az ingatlan bérleti díja – a fenti önkormányzati rendelet módosításáig vagy hatályon kívül helyezéséig – havi 19.460,- Ft, azaz havi Tizenkilencezer-négyszázhatvan forint (70 m<sup>2</sup> × 278,- Ft/m<sup>2</sup>/hó). Bérlő a bérleti díjat tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
4. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek Bérlőt terhelik. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a közüzemi mérőórákat saját nevére írassa. Bérlő köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák összegét és a számla összegének befizetését 5 napon belül a Bérbeadó felé hitelesen igazolni.
5. Amennyiben Bérlő a rezsiköltségeknek a közüzemi számlákban meghatározott fizetési határidőn belül történő megfizetését nem igazolja, úgy a Bérbeadó felszólítását követő 3 napon belül pótolhatja azt, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést (rendkívüli felmondás).
6. Felek egyezően rögzítik, hogy Bérlő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül más személynek az ingatlant albérletbe nem adhatja és az ingatlan használatát másnak át nem engedheti.
7. Jelen szerződést – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.

Rendkívüli felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérló az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állagát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a bérleti díjat vagy a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.

Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Bérlőt abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja vagy abban a Bérló akadályoztatva van.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.

8. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Bérló köztisztviselői jogviszonya a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál bármilyen módon megszűnik, úgy az a jelen szerződés tekintetében a Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül.
9. Bérló köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlant az állag sérelme nélkül rendeltetésszerűen használni, a lakást és a hozzá tartozó kertet rendesen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használat felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles azonnal elhagyni a bérleményt, azt ingóságaitól kiürítve, kitakarított, **eredeti állapotában**, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadni és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat, a további elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
11. Szerződő felek kikötik, hogy Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát – a Bérló szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, csak és kizárólag a Bérló jelenlétében – ellenőrizheti.
12. Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy Bérló tartózkodási hely tekintetében a bérlemény címét adja meg. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanból kijelentkezik.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2017. augusztus ...

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde**     **dr. Szilágyi Ákos**  
polgármester             jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó részéről

.....  
**Dávid Matild**  
Bérló

<b>DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
ÉRKEZETT:	2017 JÚL 19.
SZÁM:	3113-2 ..... mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Dr. Kiss I.	1

TISZTELT POLGÁRMESTER ASSZONY!

Alulírott Dávid Matild, Dunavarsány Város Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója, azzal a tiszteletbeli kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Dunavarsány, Sport u. 51 szám, 1981 hrsz. alatti szolgálati lakást, melyben jelenleg lakom szíveskedjen a továbbiakban is számomra biztosítani.

Szándékomban áll a Pilisi ingatlanomat értékesíteni, de mindeddig még nem sikerült, így kénytelen vagyok még legalább egy évre az ön segítségét kérni a lakhatásom megoldásában.

Tisztelettel kérem a Polgármester Asszonyt, hogy átmeneti lakhatási nehézségemben segítsen és még egy évre a Nagyvarsány, Sport u. 51 szám alatti szolgálati lakást számomra biztosítani szíveskedjen.

Dunavarsány 2017. 07. 14.

Tisztelettel:

Dávid Matild

műszaki és beruházási ügyintéző

## Aláíró lap

a "Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. sz. alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének megkötésére" című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

